



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Kanton Graubünden Ringstrasse 10 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Pagig, Valmischein 4	
Parzellen-Nr.	16601	
Zonen	Landwirtschaftszone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	TBA Valmischein - Container als Wildannahmestelle des AJF - Solesiloanlage fürs Kantonale Tiefbauamt - aufgeständerte Photovoltaikanlage auf bestehendes Lagergebäude	
Zusatzbewilligungen-	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Gesuch für Lageranlagen mit wassergefährdenden Flüssigkeiten - Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben (KIGA) - Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Berghütte 5-130
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Barge mit Anbau 5-130A
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Barge 5-130B
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

8734; Wald- und Wildschonzone (Gebot kein Überflug)

Bauvorhaben

Barge 5-130C
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Herr Reto Abplanalp Glärnischstrasse 88 8618 Oetwil am See	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Palätscherstrasse 7	
Parzellen-Nr.	10911	
Zonen	Landwirtschaftszone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus - Umbau und Erweiterung nach aussen, Dachsanierung, Heizungsersatz, neue Vorplatzgestaltung	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Arosa Kulm-Hotel AG
Poststrasse 269
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Poststrasse 269

Parzellen-Nr.

349

Zonen

Dorfzone a, Wohnzone 1, Dorfzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Hotel Kulm 1. Projektänderung
- Fassadensanierung mit Erweiterung Einstellhalle und Spa
 - Abbruch von Casanova, Collina, Coulmetta Gartenhaus und Bergfried
 - Neubau von 8 Mehrfamilienhäusern

Zusatzbewilligungen

- Gesuch Fischereirechtliche Bewilligung für technische Eingriffe in Gewässer
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben
- Energienachweis
- Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
- Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw.
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis **29. Januar 2026** schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa