



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Kanton Graubünden
Ringstrasse 10
7000 Chur

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Valmischein 4

Parzellen-Nr.

16601

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

TBA Valmischein
- Container als Wildannahmestelle des AJF
- Solesiloanlage fürs Kantonale Tiefbauamt
- aufgeständerte Photovoltaikanlage auf
bestehendes Lagergebäude

Zusatzbewilligungen-

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Gesuch für Lageranlagen mit
wassergefährdenden Flüssigkeiten
- Beschreibung über Bau, Einrichtung und
Umgestaltung von Betrieben (KIGA)
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser
(öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und
begründet an folgende Adresse einzureichen:


Arosa

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Berghütte 5-130
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Barge mit Anbau 5-130A
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Barge 5-130B
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Markus Sprecher
Büel 3
7027 Castiel

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Bleis

Parzellen-Nr.

16234

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

8734; Wald- und Wildschonzone (Gebot kein
Überflug)

Bauvorhaben

Barge 5-130C
- Zweckänderung von landwirtschaftlicher in
nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche
Massnahmen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

The logo for the municipality of Arosa, featuring the word "Arosa" in a blue, stylized font with a small sun icon above the letter "o".

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Herr
Reto Abplanalp
Glärnischstrasse 88
8618 Oetwil am See

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Palätscherstrasse 7

Parzellen-Nr.

10911

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einfamilienhaus
- Umbau und Erweiterung nach aussen,
Dachsanierung, Heizungsersatz,
neue Vorplatzgestaltung

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:


Arosa

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

9. Januar 2026 bis 29. Januar 2026

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Arosa Kulm-Hotel AG
Poststrasse 269
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Poststrasse 269

Parzellen-Nr.

349

Zonen

Dorfzone a, Wohnzone 1, Dorfzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Hotel Kulm 1. Projektänderung
- Fassadensanierung mit Erweiterung
Einstellhalle und Spa
- Abbruch von Casanova, Collina, Coulmetta
Gartenhaus und Bergfried
- Neubau von 8 Mehrfamilienhäusern

Zusatzbewilligungen

- Gesuch Fischereirechtliche Bewilligung für
technische Eingriffe in Gewässer
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende
Pflichtschutzplätze
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Beschreibung über Bau, Einrichtung und
Umgestaltung von Betrieben
- Energienachweis
- Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
- Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge,
Parkplätze usw.
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser
(öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 29. Januar 2026 schriftlich und
begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa