



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

21. November 2025 bis 11. Dezember 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Anita und Renato Weilenmann
Dinvei 2
7464 Parsonz

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Hubelstrasse 45/47/49/51, Hubelstrasse 61

Parzellen-Nr.

72

Zonen

Wohnzone 3, Wohnzone 4, Wald

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Chalet Pradella - Neubau Mehrfamilienhaus
- Abtausch Erst- und Zweitwohnungsfläche
innerhalb der Parzelle

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. Dezember 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

21. November 2025 bis 11. Dezember 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Bettina Cembranos
Herrmann'sch Hus 2/4
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa; Herrmann'sch Hus 3

Parzellen-Nr.

1700

Zonen

Wohnzone 1

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einbau eines Cheminéeofens mit neuem Kamin

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. Dezember 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

21. November 2025 bis 11. Dezember 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Arosa Kulm-Hotel AG
Poststrasse 269
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Poststrasse 269

Parzellen-Nr.

349

Zonen

Dorfzone a

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Erdwärmesondenanlage mit 57 Erdwärmesonden

Zusatzbewilligungen-

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)
- Energienachweis

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. Dezember 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa