



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

17. Oktober 2025 bis 6. November 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Politische Gemeinde Arosa Poststrasse 168 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Obersee	
Parzellen-Nr.	237	
Zonen	Gewässerraumzone, Wintersportzone Zone für Grünflächen, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Präparation vom Obersee für Winteranlässe ab Winter 2025/26	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. November 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

17. Oktober 2025 bis 6. November 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Politische Gemeinde Arosa Poststrasse 168 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Iselstrasse	
Parzellen-Nr.	247	
Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, Wald	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Strandbad Untersee - Neuerstellung der Sandlandschaft Spielplatz Badi Untersee	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Stellungnahme des Kantonalen Amtes für Wald und Naturgefahren - Stellungnahme bfu-Sicherheitsbeauftragter Gemeinde Arosa	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. November 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

17. Oktober 2025 bis 6. November 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Hanspeter Gadiant
Gamstschugga
Neuwiesstrasse 25
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Neuwiesstrasse 25

Parzellen-Nr.

246

Zonen

Wohnmischzone 5

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Haus Gamstschugga
- Erstellung einer Photovoltaikanlage an den
Balkonbrüstungen süd- / westseitig

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration
über die korrekte Erstellung von Solaranlagen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. November 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

17. Oktober 2025 bis 6. November 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Margreth Jäger Haus Brüggli Pardanis 3 7056 Molinis	
Örtlichkeit, Strasse	Molinis, Pardanis 3	
Parzellen-Nr.	13062	
Zonen	Dorfzone c	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Haus Brüggli - Schliessung Giebelfläche mit einer vierflügligen Fensterfront und Holzverschalung, Südfassade	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. November 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa