



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

10. Oktober 2025 bis 30. Oktober 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Matthias Neidhart
Schlösslistrasse 9
6045 Meggen

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Gründjistrasse

Parzellen-Nr.

10806

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einbau Sauna in Stall (nachträgliches BAB-Gesuch)

Zusatzbewilligungen

- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

10. Oktober 2025 bis 30. Oktober 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Michels Immobilien AG
Obere Waldpromenade 9
Postfach 14
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Arosastrasse 110 / 112

Parzellen-Nr.

10353

Zonen

Dorfzone b, Gefahrenzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Rütihof
- Heizungsersatz mit Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Vorprüfungsentscheid
- Gebäudeversicherung Graubünden
- Energienachweis



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

10. Oktober 2025 bis 30. Oktober 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Monika und Thomas Studer
Obere Prätschwaldstrasse 9
7058 Litzirüti

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Ronggjistrasse 6

Parzellen-Nr.

11495

Zonen

Wohnzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einfamilienhaus
- Ergänzung um sieben Photovoltaikanlagen auf dem Dach sowie um sieben Photovoltaikanlagen an der Südfassade

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen