



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

29. August 2025 bis 18. September 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Jürg Paul Schwendener
Arosastrasse 86
7028 St. Peter

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Cartieinstrasse 5

Parzellen-Nr.

16612

Zonen

Dorfzone d

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Neubau Einfamilienhaus

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtenutzplätze
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 18. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

29. August 2025 bis 18. September 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Marina Schmid und Benjamin Kohler
Richard-Wagner-Strasse 30
8002 Zürich

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Seehaldaweg 10

Parzellen-Nr.

741

Zonen

Wohnzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Abbruch "Chalet Mungg"
- Neubau 3-Familienhaus

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 18. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

29. August 2025 bis 18. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Provisorium 13 by bühler KLG Poststrasse 34 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Poststrasse 34	
Parzellen-Nr.	177	
Zonen	Dorfzone a Gewässerraumzone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Provisorium 13 - Zweckänderung von Ladenlokal in Bar / Club - Innere Umbauten	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben - Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 18. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

29. August 2025 bis 18. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Sportbahnen Hochwang AG Fatschel 7028 St. Peter	
Örtlichkeit, Strasse	St. Peter, Triemel	
Parzellen-Nr.	16347, 16301	
Zonen	Landwirtschaftszone Wintersportzone Grundwasser- und Quellschutzzone Naturschutzzone Gewässerraumzone Gefahrenzone 2	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Werkstatt - Auffangwannen für wassergefährdenden Flüssigkeiten	
Zusatzbewilligungen	- Gesuchs- und Meldeformular für Lageranlagen mit wasserführenden Flüssigkeiten	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 18. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

29. August 2025 bis 18. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Brigitte Arnold Rebackerstrasse 19 8810 Horgen	
Örtlichkeit, Strasse	Molinis, Gassa 1	
Parzellen-Nr.	13075	
Zonen	Dorfzone c	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus - Umnutzung und Umbau der Garage zu Wohnraum	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 18. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa