



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

22. August 2025 bis 11. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Politische Gemeinde Arosa Poststrasse 168 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Hörnlistrasse – Junkara Hus – Gampibach – Schwelliseestrasse	
Parzellen-Nr.	883, 373, 372, 370, 311	
Zonen	Landwirtschaftszone, Landschaftsschutzzone, Zone öffentlicher Bauten und Anlagen, Zone für touristische Einrichtungen, Gewässerraumzone, Gefahrenzone 1, Gefahrenzone 2, wWintersportzone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Temporäre Umfahrungsstrasse Hörnlistrasse – Junkara Hus – Gampibach – Schwelliseestrasse	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

22. August 2025 bis 11. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Baugesellschaft Edelweiss c/o R. Kunz Immobilien AG Promenade 14 7270 Davos Platz	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Unterseestrasse	
Parzellen-Nr.	2102	
Zonen	Wohnzone 2, Wald, Gewässerraumzone, Gefahrenzone 2	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Überbauung Nüwis - Neubau sieben Mehrfamilienhäuser - Neubau eines Personalhauses	
Zusatzbewilligungen	- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen - Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis - Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen - Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

22. August 2025 bis 11. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Waldhotel AG Prätschlistrasse 38 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Prätschlistrasse 38	
Parzellen-Nr.	111	
Zonen	Dorfzone a	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Waldhotel - Erstellung von zwei zusätzlichen Aussentreppen auf der Nordseite zur Sicherstellung der Fluchtwege	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

22. August 2025 bis 11. September 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Jürg Schmid Elsastrasse 24, Haus "Seelitzi" 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Elsastrasse 24	
Parzellen-Nr.	1715	
Zonen	Wohnzone 1	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Haus Seelitzi - vertikale Photovoltaikanlage an Fassade und Balkonbrüstungen, südseitig	
Zusatzbewilligungen	- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 11. September 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa