



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

18. Juli 2025 bis 7. August 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Chantal und Urs Homberger Arosastrasse 118 7058 Litzirüti	
Örtlichkeit, Strasse	Litzirüti, Arosastrasse 118	
Parzellen-Nr.	10413	
Zonen	Dorfzone b, Gefahrenzone 2	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus - Abbruch bestehender Anbau - Erweiterung Einfamilienhaus inkl. Anbau - Installation Wärmepumpe	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachwies - Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 7. August 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa





Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

18. Juli 2025 bis 7. August 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Arosa Bergbahnen AG Seeblickstrasse 29 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, An dr Alpa, Reservoir Hüschi bis Alpenblick	
Parzellen-Nr.	374, 411, 412, 413, 414, 579, 577, 375, 1962, 1963, 1964	
Zonen	Landwirtschaftszone, Wintersportzone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Verlegung Wassertransportleitung für Beschneigung Gebiet Hörnli	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 7. August 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa





Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

18. Juli 2025 bis 7. August 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Politische Gemeinde Arosa Poststrasse 168 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Calfreisen, Maiasässstrasse, Hertawisa	
Parzellen-Nr.	20180, 20226, 20227, 20098, 20116, 20135, 20131, 20117, 20204, 20119, 20122, 20143, 20144, 20232, 20233, 20234, 20250, 20256, 20257, 20374, 20375, 20376, 20377, 20378, 20382, 20139, 20140	
Zonen	Landwirtschaftszone, Grundwasser- und Quellschutzzone, Landschaftsschutzzone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Neubau Reservoir, neue Druck- und Tränkeleitung	
Zusatzbewilligungen	Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 7. August 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa





Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

18. Juli 2025 bis 7. August 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Maria Sprecher Gassa 4 7027 Calfreisen	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, FONDEI / Strassberg	
Parzellen-Nr.	10795	
Zonen	Erhaltungszone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Dachsanierung von jetzt Schindeldach auf neu Prefadach, anthrazit	
Zusatzbewilligungen	Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 7. August 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa





Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

18. Juli 2025 bis 7. August 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Ernst Gadmer
Arosastrasse 120
7058 Litzirüti

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Fondei

Parzellen-Nr.

10648

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Wiederaufbau Hütte

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Vorprüfungsentscheid
- Gebäudeversicherung Graubünden

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 7. August 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa