



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

4. Juli 2025 bis 24. Juli 2025

Auflageorte

Haus EWA	Gemeindehaus
Schulhausstrasse 1	Arosastrasse 31
7050 Arosa	7028 St. Peter

Bauherrschaft

Beatrice und Ludwig Waidacher
Prätschlistrasse 16
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Chalchofa-Strasse

Parzellen-Nr.

1722

Zonen

Wohnmischzone 5

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Abbruch Autounterstand
- Neubau Wohn- und Gewerbehau

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben
- Energienachweis
- Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 24. Juli 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

4. Juli 2025 bis 24. Juli 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Waldhotel AG
Andy Abplanalp
Prätschlistrasse 38 / 40
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Prätschlistrasse 38 / 40

Parzellen-Nr.

111

Zonen

Dorfzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Waldhotel, 1. Projektänderung:
- Photovoltaikanlage an den Balkonbrüstungen, süd- und westseitig
- innere Umbauarbeiten im 6. Obergeschoss
- Fassadenänderungen nordseitig (Fenster)

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 24. Juli 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

4. Juli 2025 bis 24. Juli 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Castelli Immobilien AG
Unterstrasse 48
7029 Peist

Örtlichkeit, Strasse

Peist, Arosastrasse 29 / 31

Parzellen-Nr.

12048

Zonen

Dorfzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Wohnhaus, Pfarrhaus Sprecher, 1. Projekt-
änderung:

- Änderung Dachlukarnen (Anzahl und Anordnung)
- Anpassung Befensterung Dach und Fassade
- kleine Verschiebungen im Grundriss des Dachgeschosses

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 24. Juli 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa