



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

30. Mai 2025 bis 19. Juni 2025

### Auflageorte

Haus EWA  
Schulhausstrasse 1  
7050 Arosa

Gemeindehaus  
Arosastrasse 31  
7028 St. Peter

### Bauherrschaft

Astrid und Thomas Häring  
Alteinstrasse 41  
7050 Arosa

### Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Cartieinstrasse 3

### Parzellen-Nr.

16610

### Zonen

Dorfzone d, Zone für Grünflächen

### Bundesinventare NHG

nicht enthalten

### Bauvorhaben

Neubau Einfamilienhaus

### Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtenutzplätze
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

30. Mai 2025 bis 19. Juni 2025

### Auflageorte

Haus EWA  
Schulhausstrasse 1  
7050 Arosa

Gemeindehaus  
Arosastrasse 31  
7028 St. Peter

### Bauherrschaft

Henrik Jeppesen  
Schlapprig 20  
8847 Egg

### Örtlichkeit, Strasse

Peist, Arosastrasse 37

### Parzellen-Nr.

12087

### Zonen

Dorfzone c, Gefahrenzone 2 (blau)

### Bundesinventare NHG

nicht enthalten

### Bauvorhaben

Einfamilienhaus, diverse Sanierungsarbeiten  
ausser und innen:

- Sanierung Bruchsteinmauer und Vorplatz
- Abbruch/Neubau des Eingangsanbaus
- Einbau eines Balkons im Dachgeschoss,  
nordseitig
- Einbau von je einem neuen Fenster im Erd- und  
Dachgeschoss, nordseitig
- Ersetzen der Fenster west- und südseitig
- neue Küche
- Umbau der Dusche/WC im Erd- und  
Dachgeschoss

### Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Vorprüfungsentscheid  
Gebäudeversicherung Graubünden



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

# Baupublikation

30. Mai 2025 bis 19. Juni 2025

### **Auflageorte**

Haus EWA  
Schulhausstrasse 1  
7050 Arosa

Gemeindehaus  
Arosastrasse 31  
7028 St. Peter

### **Bauherrschaft**

Jasper Hardmeier  
Hauptstrasse 57  
8225 Siblingen

### **Örtlichkeit, Strasse**

Langwies, Alte Gasse 1

### **Parzellen-Nr.**

10256

### **Zonen**

Dorfzone b

### **Bundesinventare NHG**

nicht enthalten

### **Bauvorhaben**

Einfamilienhaus  
- Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpe  
(Erdsonden)

### **Zusatzbewilligungen**

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis