



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

STWEG Haus Latschüel
Alteinstrasse 15
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Alteinstrasse 15

Parzellen-Nr.

1708

Zonen

Dorfzone a

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpe
(Erdwärmesonden)

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch um Bewilligung einer
Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Margrith und Guido Lindemann
Poststrasse 54
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Poststrasse 54 / 56

Parzellen-Nr.

124

Zonen

Kernzone b

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Haus Il Cural
- Erstellung einer Aussenterrasse

Zusatzbewilligungen

- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Beschrieb über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben
- Eingabeformular Baugesuch Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen
- Gesuch für Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw.

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Roland Lüthi Hauptstrasse 7 9507 Stettfurt	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Gspanstrasse 10	
Parzellen-Nr.	721	
Zonen	Wohnzone 1	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Sunn-Mätteli - Anbau Geräteraum - Vergrößerung Fenster - Wohnungszusammenlegung - Heizungsersatz Luft/Wasser-Wärmepumpe	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Philipp Sprecher
Masanserstrasse 192
7000 Chur

Örtlichkeit, Strasse

Castiel, Walcapällis

Parzellen-Nr.

18456

Zonen

Landwirtschaftszone
Wald- und Wildschonzone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Wohnhütte
- Anbau eines Vordachs auf der Südostseite

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Anita und Renato Weilenmann Dinvei 2 7464 Parsonz	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Cholgruaba	
Parzellen-Nr.	72	
Zonen	Wohnzone 3 Wohnzone 4 Wald	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Neubau drei Mehrfamilienhäuser	
Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">- Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtenutzplätze- Emissionserklärung Feuerungsanlagen- Entsorgungserklärung über Bauabfälle- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung- Energienachweis- Eingabeformular Baugesuch Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)	
-		

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Claudio und Ramona Färber Cartieinstrasse 7 7028 Pagig	
Örtlichkeit, Strasse	Pagig, Cartieinstrasse 7	
Parzellen-Nr.	16606	
Zonen	Dorfzone d Zone für Grünflächen	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus 2. Projektänderung - Terrassenüberdachung - Zusätzliche Stütze am Balkon - Überdachung Eingang Geräteschopf	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

2. Mai 2025 bis 22. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	MATA Immobilien AG Grabenstrasse 40 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Poststrasse 128 / 130	
Parzellen-Nr.	95	
Zonen	Kernzone a	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Haus Alte Post - Umbau Büro im Erdgeschoss zu zwei Wohnungen	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa