



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Waldheim Arosa AG Poststrasse 144 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Seewaldstrasse 15	
Parzellen-Nr.	2128	
Zonen	Wohnzone 4	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Mehrfamilienhaus - Anbau eines Balkons im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss, ostseitig	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Marazzi AG Poststrasse 10 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Poststrasse 10	
Parzellen-Nr.	236 (2112)	
Zonen	Dorfzone a	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Rösslihof - Installation aufgeständerte Photovoltaikanlage auf Flachdach	
Zusatzbewilligungen	- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Katharina und Jürg Müntener Eggaweg 4 7057 Langwies	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Eggaweg 4	
Parzellen-Nr.	10288	
Zonen	<ul style="list-style-type: none">- Dorfzone b- Gefahrenzone 1 (rot)- Gefahrenzone 2 (blau)- Gewässerraumzone- Zone übriges Gemeindegebiet	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Alte Post <ul style="list-style-type: none">- Sanierung Bäder- Einbau neue Küchen- Anpassung der Raumstrukturen	
Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">- Entsorgungserklärung über Bauabfälle- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung- Vorprüfungsentscheid Gefahrenzone	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Nadine Wallascheck und
Michael Bösch
Dorfstrasse 9
7056 Molinis

Örtlichkeit, Strasse

Molinis, Dorfstrasse 9

Parzellen-Nr.

13059

Zonen

Dorfzone c

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einfamilienhaus
- Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpe
(Erdwärmesonde)

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Marco, Yvonne, Romano und Sabine Feuerstein Im Loorenhölzli 8 8309 Nürensdorf	
Örtlichkeit, Strasse	Pagig, Gassa 35	
Parzellen-Nr.	16109	
Zonen	- Dorfzone c - Landwirtschaftszone - Wald	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus - Terrainanpassung und Gartengestaltung	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Arosa Bergbahnen AG Seeblickstrasse 29 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Mittelstation Luftseilbahn Arosa - Weisshorn	
Parzellen-Nr.	577 (768)	
Zonen	- Landwirtschaftszone - Wintersportzone - Gefahrenzone 2 (blau)	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Mittelstation - Photovoltaikanlage an der Fassade, südseitig	
Zusatzbewilligungen	- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

11. April 2025 bis 1. Mai 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Peter Vicari Grossacher 8 7027 Castiel	
Örtlichkeit, Strasse	Castiel, Grossacher 8	
Parzellen-Nr.	18076	
Zonen	Dorfzone d	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Wohnhaus, nachträgliche Projektänderungen: - Erweiterung des überdachten Balkons - Einbau eines doppelflügigen Fensters	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 1. Mai 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa