



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

28. März 2025 bis 17. April 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Erben Jürg Schmid-Weisshaar Saluferstrasse 17 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Schwelliseestrasse 60	
Parzellen-Nr.	842	
Zonen	Wohnzone 1	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus Chalet Belinda, Projektänderung - Zusätzliche Fenster - Standortänderung der Wärmepumpe - Anpassung der Garagentoranlage sowie Parkplatzsituation - Innere Umbauten und Nutzungsanpassung	
Zusatzbewilligungen	- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 17. April 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

28. März 2025 bis 17. April 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Christian Sprecher-Butzerin Ärisstrasse 3 7027 Calfreisen	
Örtlichkeit, Strasse	Calfreisen, Bodastrasse	
Parzellen-Nr.	20007	
Zonen	Landwirtschaftszone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Grossviehstall - Überdachung und Einwandung des bestehenden Mistlagerplatzes	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 17. April 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

28. März 2025 bis 17. April 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Stephanie Ardüser Arosastrasse 16 7057 Langwies	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Arosastrasse 16	
Parzellen-Nr.	10887	
Zonen	Landwirtschaftszone	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	<ul style="list-style-type: none">- Isolieren des Daches- Indach-Photovoltaik-Anlage- Photovoltaik-Anlage an der Fassade, südseitig	
Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung- Energienachweis- Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 17. April 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

28. März 2025 bis 17. April 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Lukas Weiss Hörnlistrasse 6 8330 Pfäffikon ZH	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Strassberg 342b	
Parzellen-Nr.	10691	
Zonen	<ul style="list-style-type: none">- Landwirtschaftszone- Naturschutzzone- Gewässerraumzone- Gefahrenzone 2 (blau)	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Maiensäss "Wildi" <ul style="list-style-type: none">- Fassaden-Sanierung- neue Fenster mit Läden- Erhöhung des Schopfes	
Zusatzbewilligungen	<ul style="list-style-type: none">- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung- Vorprüfungsentscheid Gebäudeversicherung Graubünden- Energienachweis- Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 17. April 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa