



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

7. März 2025 bis 27. März 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Gabriella Bernardi Maranerstrasse 34 7050 Arosa	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Maranerstrasse 34	
Parzellen-Nr.	460	
Zonen	Wohnzone 1	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus - Heizungsersatz durch Pelletsheizung	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 27. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

7. März 2025 bis 27. März 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Virginia Hafen und
Markus Baumgartner
Eggaweg 3
7057 Langwies

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Schluochtweg 3

Parzellen-Nr.

10330

Zonen

Wohnzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Einfamilienhaus
- Innere Umbauten
- Grössere Fassadenausschnitte
- Energetische Sanierung
- Erstellung Photovoltaikanlage

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 27. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa