



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

14. Februar 2025 bis 6. März 2025

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Miro Immo AG Industriestrasse 17 7000 Chur	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Prätschlistrasse 25	
<b>Parzellen-Nr.</b>	918	
<b>Zonen</b>	Dorfzone a	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Mehrfamilienhaus - Abbruch und Neubau Sunnaboda 2	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen</li><li>- Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze</li><li>- Entsorgungserklärung über Bauabfälle</li><li>- Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde</li><li>- Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen nach SIA 384/6</li><li>- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung</li><li>- Energienachweis</li><li>- Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen</li><li>- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)</li></ul>	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

14. Februar 2025 bis 6. März 2025

### Auflageorte

Haus EWA  
Schulhausstrasse 1  
7050 Arosa

Gemeindehaus  
Arosastrasse 31  
7028 St. Peter

### Bauherrschaft

Steiner Beck AG  
Motorenstrasse 2  
8620 Wetzikon

### Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Poststrasse 31A

### Parzellen-Nr.

209

### Zonen

Hotelzone

### Bundesinventare NHG

nicht enthalten

### Bauvorhaben

Steiner Beck

- Erstellen von fünf Kundenparkplätzen, davon einer behindertengerecht
- Umgebungsgestaltung

### Zusatzbewilligungen

- Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

14. Februar 2025 bis 6. März 2025

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Baugesellschaft Edelweiss c/o R. Kunz Immobilien AG Promenade 14 7270 Davos Platz	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Unterseestrasse 27/29, Alteinstrasse 29/31	
<b>Parzellen-Nr.</b>	2102	
<b>Zonen</b>	Wohnzone 2, Wald (orientierend), Gewässerraumzone, Gefahrenzone 2, Erhaltenswertes Naturobjekt: Baumbestand, Hecken und Feldgehölz, Übriges Gemeindegebiet	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Abbrüche der Gebäude - Haus Edelweiss (Nr. 70) - Holzschopf (Nr. 70A) - Personalhaus Altein (Nr. 71A) - Stall (Nr. 72) - Arzthaus (Nr. 77) - Garage-Boxen (Nr. 77-A)	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

14. Februar 2025 bis 6. März 2025

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	STWEG Bergarve c/o Pfister & Sax Immobilien und Treuhand AG Quaderstrasse 11 7000 Chur	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Litzirüti, Arosastrasse 109	
<b>Parzellen-Nr.</b>	10417	
<b>Zonen</b>	Dorfzone b	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Heizungersatz durch bivalente Anlage (Öl- Luft/Wasser-Wärmepumpe)	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

14. Februar 2025 bis 6. März 2025

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	STWEG Villa Franca c/o De Tommasi Susete Bachstrasse 38 9200 Gossau	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Poststrasse 215	
<b>Parzellen-Nr.</b>	313	
<b>Zonen</b>	Dorfzone a	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Einbau eines Fensters an der Ostfassade, im 2. Obergeschoss	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Entsorgungserklärung über Bauabfälle</li><li>- Gebäudeversicherung Graubünden</li><li>- Energienachweis</li></ul>	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 6. März 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa