



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

31. Januar 2025 bis 20. Februar 2025

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Auflageorte</b>          | Haus EWA<br>Schulhausstrasse 1<br>7050 Arosa   | Gemeindehaus<br>Arosastrasse 31<br>7028 St. Peter |
| <b>Bauherrschaft</b>        | Brigitte Herzog<br>Hermann'sch Huus 26<br>7050 Arosa   |   |
| <b>Örtlichkeit, Strasse</b> | Arosa, Aegertaweg 1  |   |
| <b>Parzellen-Nr.</b>        | 473  |   |
| <b>Zonen</b>                | Wohnzone 2   |   |
| <b>Bundesinventare NHG</b>  | nicht enthalten  |   |
| <b>Bauvorhaben</b>          | Pension "Mezzaprada"<br>- Abbruch<br>- Neubau Mehrfamilienhaus<br>- Erstellung Photovoltaikanlage auf Dach<br>- Umgebungsarbeiten<br>- Heizungsersatz mit Sole-/Wasser<br>Wärmepumpen (Erdwärmesonden)   |   |
| <b>Zusatzbewilligungen</b>  | - Gesuch Ersatzbeitrag<br>für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze<br>- Gesuch um Bewilligung einer<br>Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde<br>- Meldeformular und Selbstdeklaration<br>über die korrekte Erstellung von Solaranlagen<br>- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung<br>- Energienachweis<br>- Entsorgungserklärung über Bauabfälle |   |

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 20. Februar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

31. Januar 2025 bis 20. Februar 2025

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| <b>Auflageorte</b>          | Haus EWA<br>Schulhausstrasse 1<br>7050 Arosa  | Gemeindehaus<br>Arosastrasse 31<br>7028 St. Peter |
| <b>Bauherrschaft</b>        | Doris Weissberg Domeisen<br>Robert-Walser-Strasse 28<br>8820 Wädenswil<br><br>Dr. med. Robert Fritz Ulmer<br>Ränkestrasse 36<br>8700 Küsnacht |   |
| <b>Örtlichkeit, Strasse</b> | Arosa, Ringstrasse 10   |   |
| <b>Parzellen-Nr.</b>        | 564   |   |
| <b>Zonen</b>                | Wohnzone 1  |   |
| <b>Bundesinventare NHG</b>  | nicht enthalten   |   |
| <b>Bauvorhaben</b>          | Heizungssanierung mit bivalenter Anlage (Öl-Luft/Wasser-Wärmepumpe) und Photovoltaikanlage  |   |
| <b>Zusatzbewilligungen</b>  | - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung<br>- Energienachweis  |   |

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 20. Februar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

31. Januar 2025 bis 20. Februar 2025

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Auflageorte</b>          | Haus EWA<br>Schulhausstrasse 1<br>7050 Arosa       | Gemeindehaus<br>Arosastrasse 31<br>7028 St. Peter |
| <b>Bauherrschaft</b>        | Ulrich Mathis<br>Hochwangstrasse 24<br>7205 Zizers |   |
| <b>Örtlichkeit, Strasse</b> | Ober Fatsché, Fatschelerstrasse 117                |   |
| <b>Parzellen-Nr.</b>        | 14204  |   |
| <b>Zonen</b>                | Wohnzone Fatsché                                   |   |
| <b>Bundesinventare NHG</b>  | nicht enthalten                                    |   |
| <b>Bauvorhaben</b>          | Einbau eines Fensters, westseitig                  |   |

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 20. Februar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

# Baupublikation

31. Januar 2025 bis 20. Februar 2025

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Auflageorte</b>          | Haus EWA<br>Schulhausstrasse 1<br>7050 Arosa   | Gemeindehaus<br>Arosastrasse 31<br>7028 St. Peter |
| <b>Bauherrschaft</b>        | STWEG Gentiana<br>c/o Schmidmeister Immo-Verwaltung<br>Hohe Promenade 11<br>7050 Arosa   |   |
| <b>Örtlichkeit, Strasse</b> | Arosa, Hohe Promenade 17   |   |
| <b>Parzellen-Nr.</b>        | 76   |   |
| <b>Zonen</b>                | Dorfzone a   |   |
| <b>Bundesinventare NHG</b>  | nicht enthalten  |   |
| <b>Bauvorhaben</b>          | Heizungsersatz durch Pelletheizung   |   |
| <b>Zusatzbewilligungen</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung</li><li>- Energienachweis</li><li>- Entsorgungserklärung über Bauabfälle</li></ul> |   |

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 20. Februar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

31. Januar 2025 bis 20. Februar 2025

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Auflageorte</b>          | Haus EWA<br>Schulhausstrasse 1<br>7050 Arosa                         | Gemeindehaus<br>Arosastrasse 31<br>7028 St. Peter |
| <b>Bauherrschaft</b>        | Walter Jäger<br>Steinstrasse 22<br>7029 Peist                        |   |
| <b>Örtlichkeit, Strasse</b> | Peist, Steinstrasse 22   |   |
| <b>Parzellen-Nr.</b>        | 12252  |   |
| <b>Zonen</b>                | Wohnzone 2   |   |
| <b>Bundesinventare NHG</b>  | nicht enthalten  |   |
| <b>Bauvorhaben</b>          | Heizungersatz durch Luft-Wasser-Wärme-Pumpe                          |   |
| <b>Zusatzbewilligungen</b>  | - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung<br>- Energienachweis |   |

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 20. Februar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa