



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

13. Dezember 2024 bis 02. Januar 2025

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Baugesellschaft "VistArosa" c/o Nocasa Partner AG Masanserstrasse 40 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Unterseestrasse 1/3	
Parzellen-Nr.	669	
Zonen	Kernzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Neubau Mehrfamilienhaus VistArosa	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde - Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen nach SIA 384/6 - Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Gesuch zur Plangenehmigung durch das Arbeitsinspektorat - Energienachweis - Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis - Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 02. Januar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

13. Dezember 2024 bis 02. Januar 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Michael Ueli
Forstunternehmen
Dorfstrasse 26
7028 Pagig

Örtlichkeit, Strasse

Pagig, Dorfstrasse 26

Parzellen-Nr.

16344

Zonen

Dorfzone c

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Stall / Barge
- Anbau einer Remise an bestehenden Stall
- Terrain-Anpassung Zufahrt
- Erstellung von zwei Parkplätzen

Zusatzbewilligungen

- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)
- Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 02. Januar 2025 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa





Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

13. Dezember 2024 bis 02. Januar 2025

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Hanspeter Margreth
Eggaweg 12
7057 Langwies

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Bahnhofstrasse

Parzellen-Nr.

10238

Zonen

Landwirtschaftszone

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Grossviehstall inkl. Remise
- Erstellung PVA an Fassade und Dach südseitig
sowie an Fassade westseitig

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die
korrekte Erstellung von Solaranlagen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 02. Januar 2025 schriftlich und
begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa

