



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Kathrin Frei und Stefan Rubli Alteinstrasse 22 7050 Arosa	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Langwies, Ronggjistrasse	
<b>Parzellen-Nr.</b>	11497	
<b>Zonen</b>	Wohnzone 2 Landwirtschaftszone Gefahrenzone 1	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Einfamilienhaus - Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen) - Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis - Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Stefan Berger Schänzlistrasse 7 3013 Bern	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Schwelliseestrasse 36	
<b>Parzellen-Nr.</b>	921	
<b>Zonen</b>	Wohnzone 1 Gefahrenzone 2	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Einfamilienhaus - Umbau sowie Erweiterung nach aussen, nordseitig	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Entsorgungserklärung über Bauabfälle - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Vorprüfungsentscheid Gebäudeversicherung Graubünden - Energienachweis	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Anton Jäger Hintergatisch 2 7029 Peist	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Peist, Marutsch 82g	
<b>Parzellen-Nr.</b>	12341	
<b>Zonen</b>	Landwirtschaftszone, Wintersportzone	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Ferienhaus - Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Anton Jäger Hintergatisch 2 7029 Peist	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	St. Peter, In da Halda	
<b>Parzellen-Nr.</b>	14386	
<b>Zonen</b>	Landwirtschaftszone	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Ferienhaus - Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Arosa Bergbahnen AG Seeblickstrasse 29 7050 Arosa	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Scheitaboda	
<b>Parzellen-Nr.</b>	252, 262, 266, 270, 577	
<b>Zonen</b>	Landwirtschaftszone Wintersportzone Wald- und Wildschutzzone	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Scheitaboda - Neubau Scheitabodaweg	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Meldeblatt für Terrainveränderung - Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Arosa Bergbahnen AG Seeblickstrasse 29 7050 Arosa	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Scheitaboda	
<b>Parzellen-Nr.</b>	252, 577	
<b>Zonen</b>	Landwirtschaftszone Wintersportzone	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Scheitaboda - Erneuerung Beschneigungsanlage - Pistenkorrektur Piste 15	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Meldeblatt für Terrainveränderung - Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

### Baupublikation

22. November 2024 bis 12. Dezember 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Verena und Rolf Wyss-Tobler Karlstrasse 9 8008 Zürich	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Arosa, Eggastrasse 13	
<b>Parzellen-Nr.</b>	343	
<b>Zonen</b>	Wohnzone 1 Vorläufig geschützte Bauten	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	Einfamilienhaus "Schlössli" - Splittung von 1 Wohnung in 3 Wohnungen - Erweiterung nach aussen Treppenhaus, Balkone sowie Dachaufbauten - Erstellung vertikale Photovoltaikanlage - Veränderungen von Fassadenöffnungen - Umgebungsarbeiten - Heizungsersatz mit Sole-/Wasser Wärmepumpen (Erdwärmesonden)	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze - Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde - Gesuch Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen - Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen - Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung - Energienachweis - Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. Dezember 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa