



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Georg Arpagaus
Sonnenbergstrasse 5
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Sonnenbergstrasse 5

Parzellen-Nr.

292

Zonen

Wohnzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Hotel Sonnenhalde

- ostseitiger Anbau
- westseitige Aufstockung der Hotelanlage

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Walter und Gertrud Tscharner Alte Gasse 11 7057 Langwies	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Alte Gasse	
Parzellen-Nr.	10249	
Zonen	Dorfzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Parkplatz - teilweise Überdachung des bestehenden Parkplatzes	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Castelli Immobilien AG
Unterstrasse 48
7029 Peist

Örtlichkeit, Strasse

Peist, Arosastrasse 29 / 31

Parzellen-Nr.

12046 / 12048 / 12828

Zonen

Dorfzone c

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Wohnhaus, Pfarrhaus Sprecher

- Gebäudesanierung
- Erweiterung Dachgeschoss mit einer Wohnung
- Anbau Balkon im 1. und 2. Obergeschoss, westseitig

Zusatzbewilligungen

- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)
- Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Davos Klosters Bergbahnen AG
Brämabüalstrasse 11
7270 Davos Platz

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Totalpweg

Parzellen-Nr.

11347

Zonen

Übriges Gemeindegebiet, Gefahrenzone 1

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Pilot- und Demonstrationsanlage

- Installation Photovoltaikanlage an Seilzügen

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Baugesellschaft "VistArosa"
c/o Nocasa Partner AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Unterseestrasse 1/3/5

Parzellen-Nr.

669 und 643

Zonen

Kernzone b

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

- Abbruch Haus Padrun mit Einstellhalle
- Abbruch Einfamilienhaus mit Schopfanbau

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Georg Arpagaus
Sonnenbergstrasse 5
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Sonnenbergstrasse 5

Parzellen-Nr.

292

Zonen

Wohnzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Hotel Sonnenhalde

- ostseitiger Anbau
- westseitige Aufstockung der Hotelanlage

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Walter und Gertrud Tscharner Alte Gasse 11 7057 Langwies	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Alte Gasse	
Parzellen-Nr.	10249	
Zonen	Dorfzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Parkplatz - teilweise Überdachung des bestehenden Parkplatzes	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Castelli Immobilien AG
Unterstrasse 48
7029 Peist

Örtlichkeit, Strasse

Peist, Arosastrasse 29 / 31

Parzellen-Nr.

12046 / 12048 / 12828

Zonen

Dorfzone c

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Wohnhaus, Pfarrhaus Sprecher

- Gebäudesanierung
- Erweiterung Dachgeschoss mit einer Wohnung
- Anbau Balkon im 1. und 2. Obergeschoss, westseitig

Zusatzbewilligungen

- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)
- Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Davos Klosters Bergbahnen AG
Brämabüalstrasse 11
7270 Davos Platz

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Totalpweg

Parzellen-Nr.

11347

Zonen

Übriges Gemeindegebiet, Gefahrenzone 1

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Pilot- und Demonstrationsanlage

- Installation Photovoltaikanlage an Seilzügen

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Baugesellschaft "VistArosa" c/o Nocasa Partner AG Masanserstrasse 40 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Unterseestrasse 1/3/5	
Parzellen-Nr.	669 und 643	
Zonen	Kernzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	- Abbruch Haus Padrun mit Einstellhalle - Abbruch Einfamilienhaus mit Schopfanbau	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Georg Arpagaus
Sonnenbergstrasse 5
7050 Arosa

Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Sonnenbergstrasse 5

Parzellen-Nr.

292

Zonen

Wohnzone 2

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Hotel Sonnenhalde

- ostseitiger Anbau
- westseitige Aufstockung der Hotelanlage

Zusatzbewilligungen

- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Walter und Gertrud Tscharner Alte Gasse 11 7057 Langwies	
Örtlichkeit, Strasse	Langwies, Alte Gasse	
Parzellen-Nr.	10249	
Zonen	Dorfzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	Parkplatz - teilweise Überdachung des bestehenden Parkplatzes	
Zusatzbewilligungen	- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Castelli Immobilien AG
Unterstrasse 48
7029 Peist

Örtlichkeit, Strasse

Peist, Arosastrasse 29 / 31

Parzellen-Nr.

12046 / 12048 / 12828

Zonen

Dorfzone c

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Wohnhaus, Pfarrhaus Sprecher

- Gebäudesanierung
- Erweiterung Dachgeschoss mit einer Wohnung
- Anbau Balkon im 1. und 2. Obergeschoss, westseitig

Zusatzbewilligungen

- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Energienachweis
- Gesuch zur Plangenehmigung durch die Fachstelle Pro Infirmis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (öffentliche Leitungen)
- Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte

Haus EWA
Schulhausstrasse 1
7050 Arosa

Gemeindehaus
Arosastrasse 31
7028 St. Peter

Bauherrschaft

Davos Klosters Bergbahnen AG
Brämabüalstrasse 11
7270 Davos Platz

Örtlichkeit, Strasse

Langwies, Totalpweg

Parzellen-Nr.

11347

Zonen

Übriges Gemeindegebiet, Gefahrenzone 1

Bundesinventare NHG

nicht enthalten

Bauvorhaben

Pilot- und Demonstrationsanlage

- Installation Photovoltaikanlage an Seilzügen

Zusatzbewilligungen

- Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa



Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau
Rathaus
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07
f +41 81 378 67 79
Hochbau@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Baupublikation

23. August 2024 bis 12. September 2024

Auflageorte	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
Bauherrschaft	Baugesellschaft "VistArosa" c/o Nocasa Partner AG Masanserstrasse 40 7000 Chur	
Örtlichkeit, Strasse	Arosa, Unterseestrasse 1/3/5	
Parzellen-Nr.	669 und 643	
Zonen	Kernzone b	
Bundesinventare NHG	nicht enthalten	
Bauvorhaben	- Abbruch Haus Padrun mit Einstellhalle - Abbruch Einfamilienhaus mit Schopfanbau	
Zusatzbewilligungen	- Entsorgungserklärung über Bauabfälle	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 12. September 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:



Gemeindevorstand Arosa
Rathaus
7050 Arosa