



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

2. August 2024 bis 22. August 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
<b>Bauherrschaft</b>	Salt Mobile SA c/o Swiss Infra Services SA Thurgauerstrasse 136 8152 Opfikon	
<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Peist, Cancalinasbüel	
<b>Parzellen-Nr.</b>	12666	
<b>Zonen</b>	Landwirtschaftszone, Trockenstandortzone	
<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten	
<b>Bauvorhaben</b>	<b>Mast Nr. 36</b> - Umbau und Erweiterung bestehende Mobilfunkanlage - Neue Antennen	
<b>Zusatzbewilligungen</b>	- Gesuch für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone	

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 22. August 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa





## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

2. August 2024 bis 22. August 2024

### Auflageorte

Haus EWA  
Schulhausstrasse 1  
7050 Arosa

Gemeindehaus  
Arosastrasse 31  
7028 St. Peter

### Bauherrschaft

MARAZZI AG  
Poststrasse 10  
7050 Arosa

### Örtlichkeit, Strasse

Arosa, Schulhausstrasse 20

### Parzellen-Nr.

310

### Zonen

Wohnmischzone 5

### Bundesinventare NHG

nicht enthalten

### Bauvorhaben

#### **Mehrfamilienhaus Castalta**

#### **1. Projektänderung**

- Zweckänderung  
von Abstellfläche in Wohnfläche im EG
- Grundrissveränderungen auf allen Geschossen
- Pelletlager innerhalb Gebäude
- Änderungen Fassadenöffnungen
- Erweiterung Parkdeck

### Zusatzbewilligungen

- Gesuch Ersatzbeitrag  
für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Entsorgungserklärung über Bauabfälle
- Meldeformular und Selbstdeklaration  
über die korrekte Erstellung von Solaranlagen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Gesuch zur Plangenehmigung  
durch die Fachstelle Pro Infirmis
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser  
(öffentliche Leitungen)

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis **22. August 2024** schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa

