



## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

## Baupublikation

19. April 2024 bis 9. Mai 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
--------------------	--	---

<b>Bauherrschaft</b>	L&B Property AG c/o Calanda Treuhand AG Spundisstrasse 21 7000 Chur
----------------------	--

<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Peist, Arosastrasse 57 / 59
-----------------------------	-----------------------------

<b>Parzellen-Nr.</b>	12096
----------------------	-------

<b>Zonen</b>	Dorfzone c, Gefahrenzone 2
--------------	----------------------------

<b>Bundesinventare NHG</b>	vorläufig geschützte Baute
----------------------------	----------------------------

<b>Bauvorhaben</b>	Gasthaus Rössli - Umnutzung Restaurant in Wohnungen - Neubau Parkplätze - Innere Umbauarbeiten
--------------------	--

**Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 9. Mai 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:**

Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa





## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

# Baupublikation

19. April 2024 bis 9. Mai 2024

<b>Auflageorte</b>	Haus EWA Schulhausstrasse 1 7050 Arosa	Gemeindehaus Arosastrasse 31 7028 St. Peter
--------------------	--	---

<b>Bauherrschaft</b>	Alexandra und Rudolf Schweizer Eichstrasse 3 8712 Stäfa
----------------------	---

<b>Örtlichkeit, Strasse</b>	Langwies, Bim neue Hus 348
-----------------------------	----------------------------

<b>Parzellen-Nr.</b>	10749
----------------------	-------

<b>Zonen</b>	Landwirtschaftszone, Gefahrenzone 2
--------------	-------------------------------------

<b>Bundesinventare NHG</b>	nicht enthalten
----------------------------	-----------------

<b>Bauvorhaben</b>	Ferienhaus - Erweiterung nach innen Neue Fassadenöffnungen Photovoltaikanlage Quellfassung / Kleinkläranlage
--------------------	--

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 9. Mai 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa





## Gemeinde Arosa

Ressort Hochbau  
Rathaus  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 07  
f +41 81 378 67 79  
Hochbau@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

# Baupublikation

19. April 2024 bis 9. Mai 2024

## Auflageorte

Haus EWA  
Schulhausstrasse 1  
7050 Arosa

Gemeindehaus  
Arosastrasse 31  
7028 St. Peter

## Bauherrschaft

Miriam und Hansjörg Erni  
Untere Plessurstrasse 88  
7000 Chur

## Örtlichkeit, Strasse

Lüen, Parvig

## Parzellen-Nr.

17313

## Zonen

Landwirtschaftszone

**Bundesinventare NHG** nicht enthalten

## Bauvorhaben

Maiensässhütte

- Erweiterung nach innen
- Neue Fassadenöffnungen
- Vertikale Photovoltaikanlage
- Energetische Sanierung

**Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind bis 9. Mai 2024 schriftlich und begründet an folgende Adresse einzureichen:**

Gemeindevorstand Arosa  
Rathaus  
7050 Arosa

