Kanton Graubünden
Gemeinde Arosa

Teilrevision Ortsplanung
Arbeits- und Lagerplätze
Genehmigung

Zonenplan 1:5'000

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Änderungsplan

Änderungsplan

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Festlegungen				
Überlagerte Nutzungen				
		Zone Wildtierkorridor		Art. 26 BauG
Informative Inhalte				
Orientierend				
		Wald		WaG / KWaG
Hinweisend				
		Bauzone		
		Gewässer		

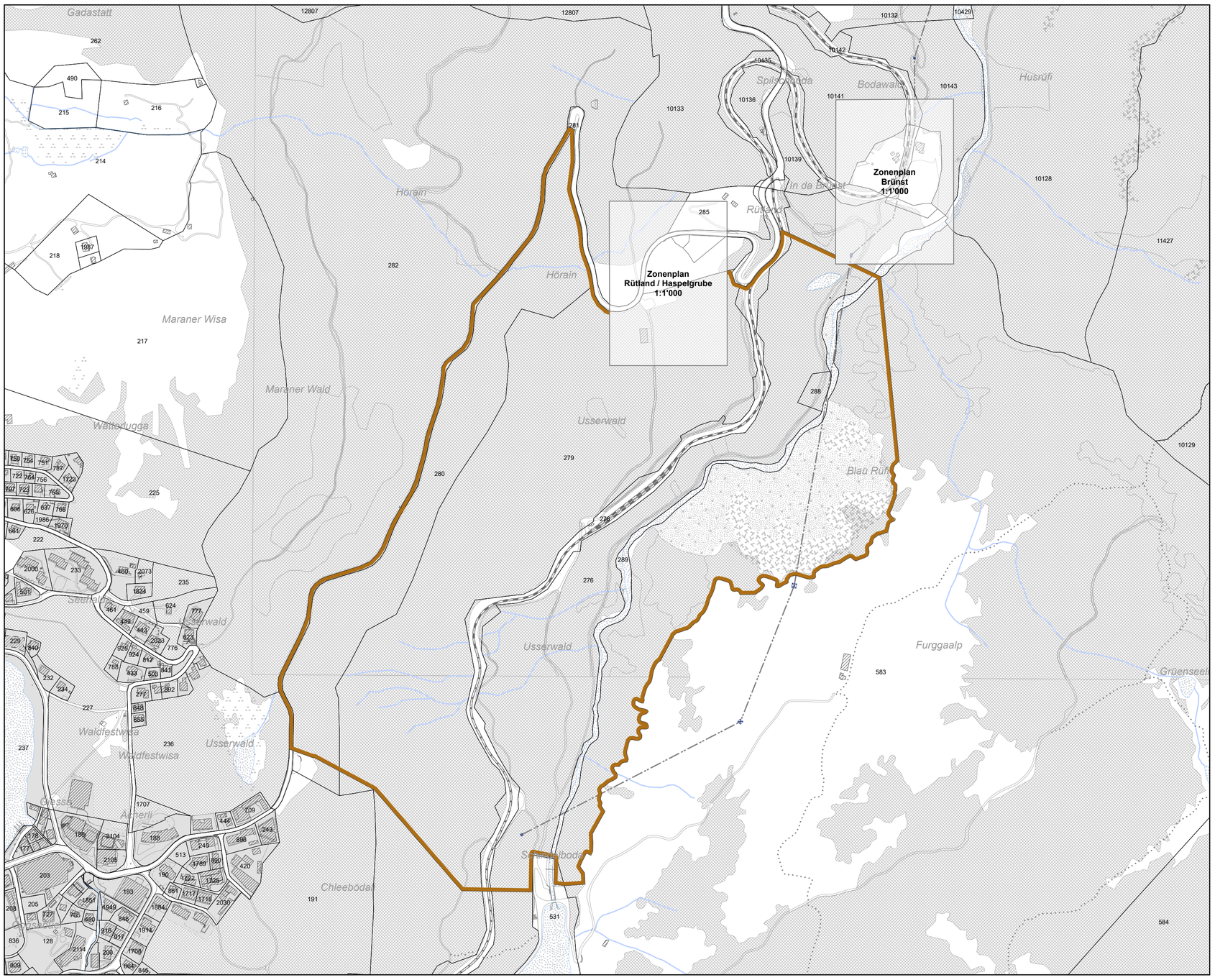
Informationsplan

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung				
Grundnutzungen: Bauzone				
	Da	Dorfzone a	III	Art. 19 BauG
	W1	Wohnzone 1	II	Art. 20 BauG
	W2	Wohnzone 2	II	Art. 20 BauG
	WE4	Wohnzone für Einheimische 4	II	Art. 21 BauG
	WM5	Wohnmischzone 5	III	Art. 22 BauG
	Gc	Gewerbezone c	III	Art. 23 BauG
	H	Hotelzone		Art. 24 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
	ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG
Grundnutzungen: Nichtbauzone				
		Golfzone	III	Art. 31 BauG
		Lagerzone		Art. 38 BauG
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Wintersportzone		Art. 28 BauG / 39 KRG
		Zone Wildtierkorridor		Art. 26 BauG
		Schneedeponiezone Typ II		Art. 39 BauG
		Naturschutzzone		Art. 33 KRG
		Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
		Wald- und Wildschonzone		Art. 25 BauG
		Wald- und Wildschonzone (Gebot kein Überflug)		Art. 25 BauG
		Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Baulinie (Waldabstand / reduziert)		Art. 55, 78 KRG
		Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
Informative Inhalte				
Orientierend				
		Wald		WaG / KWaG
		Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
Hinweisend				
		rechtskräftiger Quartierplan		
		Gewässer		

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Arosa, Kanton Graubünden, 20.07.2026

STW AG für Raumplanung
Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

Datum: 12.08.2026_Da
Objekt: s2023-398 Format: 63 / 69.4 cm



Informationsplan

