



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeindevorstandssitzung vom 31. Juli 2026

An seiner Sitzung vom 1. Juli 2026 befasste sich der Aroser Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Projekt Sanierung / Weiterentwicklung Badi Arosa (Strandbad Untersee). Die Vergabe der Architekturleistungen erfolgt an die Firma Schwyter Benz Architekten AG, Zürich, die Bauingenieurleistungen an die Bänziger Partner AG, Chur, die Gebäudevermessung an die Donatsch & Partner AG, Landquart, die geologischen Baugrundabklärungen an die Cresta Geo AG, Chur, die Begleitung der Sondagekampagne an die Bänziger Partner AG, Chur, und das geologische Gutachten an die Baugeologie und Geo-Bau-Labor AG, Chur. Zudem wurde das Kommissionsreglement für die nichtständige Kommission "Sanierung und Zukunftsnutzung Badi Untersee" genehmigt.

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2022 / Nr. 4206; St. Peter, Chlusweg 18, Ferienhaus, Erweiterung nach aussen, Installation einer Photovoltaikanlage, 1. Projektänderung
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0242; Arosa, Untere Waldpromenade 24, Abbruch Hotel Mountain Lodge, Neubau Mehrfamilienhaus Florentinum im Hofstattrecht
- Bauprojekt 2025 / Nr. 5209; Pagig, Bleis; Barge; Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0220; Arosa, Iselstrasse 15, ARA Arosa, Ersatz Blockheizkraftwerk inkl. Lüftungsanlage und Wärmeverteilung Gruppen
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0223; Arosa, Prätschlistrasse 71, Haus Guardaval, Heizungsersatz mit Sole-/Wasser-Wärmepumpen
- Bauprojekt 2026 / Nr. 1203; Litzirüti, Uf da Rufena, Verlegung bestehender Wasserleitung
- Bauprojekt 2026 / Nr. 2206; Peist, Arosastrasse 25, öffentlicher Parkplatz Feuerwehrlokal, Erstellen einer Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Bauprojekt 2026 / Nr. 2207; Peist, Bahnhofstrasse 53, Einfamilienhaus, Heizungsersatz durch Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bauprojekt 2026 / Nr. 3202; Molinis, Pardiel 5, Einfamilienhaus, Überdachung bestehender Eingangsbereich nordostseitig, Schliessung der Giebelflächen nordost- und südwestseitig
- Bauprojekt 2026 / Nr. 4202; St. Peter, Arosastrasse 100, Abbruch und Neubau Einfamilienhaus. Das erforderliche Näherbaurecht wurde erteilt.

- Bauprojekt 2026 / Nr. 6203; Lünen, Maiasäss, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2026 / Nr. 7204; Castiel, Spina, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen

Die Gemeindekanzlei