

# Gemeindeparlament Arosa

Gemeindekanzlei Arosa

## Protokoll der 1. Sitzung des Gemeindeparlaments

Datum: Donnerstag, 22. Januar 2026

Zeit: 16:00 – 17:45 Uhr

Ort: Gasthaus Edelweiss, Langwies

Teilnehmer: Gemeindeparlament  
David Zippert (Gemeindeparlamentspräsident)  
Ludwig Waidacher  
Georg Devonas  
Werner Jäger  
Marc Bachmann  
Marc Gisler  
Andrea Hagmann  
Johannes Hemmi  
Pascal Jenny  
Markus Lütscher  
Bruno Preisig  
Stephan Schenk  
Christian Sprecher

Gemeindevorstand  
Yvonne Altmann (Gemeindepräsidentin)  
Paul Schwendener  
Noldi Heiz  
Patric Iten  
Roger Moser

Verwaltung  
Jan Diener (Gemeindeschreiber)  
Serge Rothenbühler

Entschuldigt: Timm Gadiant, Gemeindeparlament

Protokoll: David Orlik, Aktuar

## Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Protokollgenehmigung
3. Geschäfte
  - 1 Konstituierung Gemeindeparlament, Wahl des Präsidenten des Gemeindeparlaments für das Jahr 2026
  - 2 Konstituierung Gemeindeparlament, Wahl des Vizepräsidenten des Gemeindeparlaments für das Jahr 2026
  - 3 Parlamentsbeschluss Konstituierung Gemeindeparlament, Wahl von zwei Mitgliedern des Gemeindeparlamentsbüros für das Jahr 2026
  - 4 Parlamentsbeschluss Wahl parlamentarische Vorberatungskommission Liegenschaften
  - 5 Gesamtmelioration Lünen, Ersatzwahl in Kommission und Konstituierung  
Parlamentsbeschluss Gesamtmelioration Lünen, Ersatzwahl in Kommission und Konstituierung
4. Informationen des Gemeindevorstands
5. Hängige Aufträge / Anfragen
6. Aufträge / Anfragen
7. Fragestunde

### 1. Begrüssung

Der Parlamentspräsident begrüsst die Anwesenden. Es sind 13 von 14 Parlamentsmitgliedern anwesend. Das Gemeindeparlament ist somit beschlussfähig.

### 2. Protokollgenehmigung

Das Protokoll der 4. Sitzung des Gemeindeparlamentes vom 20. November 2025 wird genehmigt. Keine Änderungen und/oder Ergänzungen.

*Bemerkung Aktuar: Seit dem 18. September 2025 bestehen die Protokolle der Sitzungen des Gemeindeparlamentes aus einem Beschlussprotokoll in Verbindung mit dem dazugehörigen Tonprotokoll.*

### 3. Geschäfte

- 1        B3.1.6.        Gemeindeparlament  
                         Konstituierung Gemeindeparlament, Wahl des Präsidenten  
                         des Gemeindeparlamentes für das Jahr 2026

Erwägungen / Detailberatung:

Traditionsgemäss wird jeweils der letztjährige Vizepräsident des Gemeindeparlamentes zur Wahl zum Präsidenten des Gemeindeparlamentes des neuen Jahres vorgeschlagen.

Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. David Zippert aus Langwies wird einstimmig zum 14. Gemeindeparlamentspräsidenten der Gemeinde Arosa für das Jahr 2026 gewählt. Das Stimmenverhältnis beträgt 13:0, bei einem abwesenden Parlamentsmitglied.
2. Protokollauszug an:
  - Gemeindekanzlei

- 2        B3.1.6.        Gemeindeparlament  
                         Konstituierung Gemeindeparlament, Wahl des  
                         Vizepräsidenten des Gemeindeparlamentes für das Jahr 2026

Erwägungen / Detailberatung:

Traditionsgemäss wird das Präsidium des Gemeindeparlamentes abwechselnd durch Parlamentsmitglieder aus der Ortschaft Arosa und aus Ortschaften aus dem Tal besetzt. Der Parlamentspräsident 2026 kommt aus Langwies, weshalb Arosa den diesjährigen Vizepräsidenten des Gemeindeparlamentes stellt. Als Vizepräsident folgt gewohnheitsmässig ein Mitglied des Parlamentsbüros nach.

Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. Ludwig Waidacher aus Arosa wird einstimmig zum Gemeindeparlaments-Vizepräsidenten der Gemeinde Arosa für das Jahr 2026 gewählt. Das Stimmenverhältnis beträgt 13:0, bei einem abwesenden Parlamentsmitglied.
2. Protokollauszug an:
  - Gemeindekanzlei
- 3      B3.1.6.      Gemeindeparlament  
                         Konstituierung Gemeindeparlament, Wahl von zwei  
                         Mitgliedern des Gemeindeparlamentbüros für das Jahr  
                         2026

Erwägungen / Detailberatung:

Traditionsgemäss wird das Gemeindeparlamentsbüro hälftig durch Parlamentsmitglieder aus der Ortschaft Arosa und aus Ortschaften aus dem Tal besetzt. Da der letztjährige Präsident des Gemeindeparlaments nach dessen Amtsjahr jeweils aus dem Parlamentsbüro ausscheidet, rückt ein Parlamentsmitglied aus demselben Wahlgebiet nach. Vorgeschlagen werden Werner Jäger aus St. Peter (bisher) und Georg Devonas aus Arosa (neu).

Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. Werner Jäger aus St. Peter und Georg Devonas aus Arosa werden in globo einstimmig als Mitglieder des Gemeindeparlamentbüros für das Jahr 2026 gewählt. Das Stimmenverhältnis beträgt 13:0, bei einem abwesenden Parlamentsmitglied.
2. Protokollauszug an:
  - Gemeindekanzlei
- 4      B3.1.6.      Gemeindeparlament  
                         Wahl parlamentarische Vorberatungskommission  
                         Liegenschaften

Sachverhalt:

Die Liegenschaftenkommission der Gemeinde hat dem Gemeindevorstand beantragt, künftig bei gewichtigen Geschäften im Liegenschaftsbereich Mitglieder des Gemeindeparlaments beizuziehen. Zu diesem Zweck wurde vorgeschlagen, eine parlamentarische Vorberatungskommission (VBK) Liegenschaften zu wählen.

## Erwägungen / Detailberatung:

Es wird vorgeschlagen, die Mitunterzeichner des Auftrags Lüscher zur Erarbeitung einer Gesamtstrategie für die gemeindeeigenen Liegenschaften in die Kommission zu wählen.

### Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. Folgende Mitglieder des Gemeindeparlamentes werden einstimmig in die VBK Liegenschaften gewählt:  
Präsident: Markus Lüscher, Arosa  
Mitglied: Timm Gadiant, Arosa  
Mitglied: Marc Gisler, Arosa  
Mitglied: Andrea Hagmann, Peist  
Mitglied: Ludwig Waidacher, Arosa

Das Stimmenverhältnis beträgt 13:0, bei einem abwesenden Parlamentsmitglied.

2. Protokollauszug an:  
- Gemeindekanzlei

- 5 L1.8. Meliorationen, Drainagen, Güterzusammenlegung  
Gesamtmelioration Lünen, Ersatzwahl in Kommission und Konstituierung

## Antrag:

Der Parlamentspräsident liest den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

*"Werte Mitglieder des Gemeindeparlamentes  
Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, den Wahlvorschlägen gemäss Punkt 2 der Botschaft für den Präsidenten, sowie für die Ersatzmitglieder der Meliorationskommission der Gesamtmelioration Lünen zuzustimmen."*

### Das Gemeindeparlament beschliesst:

1. Folgende Personen werden einstimmig in die Meliorationskommission der Gesamtmelioration Lünen gewählt:  
Präsident: Roger Moser, Arosa  
Mitglied: Paul Schwendener, Lünen  
Mitglied: Ruedi Bezzola, Lünen  
Mitglied: Martin Bircher, Lünen

Das Stimmenverhältnis beträgt 13:0, bei einem abwesenden Parlamentsmitglied.

2. Protokollauszug an:

- Amt für Landwirtschaft und Geoinformation GR
- Mitglieder der Meliorationskommission Gesamtmelioration Lüren
- Landwirtschaftssekretariat

4. Informationen des Gemeindevorstands

Der Gemeindevorstand informiert anhand einer Powerpoint-Präsentation über Aktuelles aus den Departementen und beantwortet die Fragen des Gemeindeparlaments.

Die vorgestellte Liegenschaftenstrategie wird zur Kenntnis genommen und das Departement Tourismus, öffentliche Sicherheit, Liegenschaften aufgefordert, diese noch weiter zu verfeinern.

5. Hängige Aufträge / Anfragen

Zurzeit sind folgende parlamentarischen Aufträge beim Gemeindevorstand hängig:

- Netzabdeckung RhB-Strecke Chur-Arosa
- Fädige Grünalgen / Laichkräuter im Obersee und Untersee
- Tempo 30 in Arosa
- Verkabelung der Freileitung Medergen – Sapün
- Erarbeitung einer Gesamtstrategie für die gemeindeeigenen Liegenschaften

6. Aufträge / Anfragen

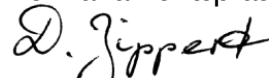
Der Gemeindevorstand hat die parlamentarische Anfrage von Markus Lüscher vom 17. Januar 2026 betreffend die Gruppe Wohnbaugenossenschaft Arosa schriftlich zur Zufriedenheit des Gemeindeparlaments beantwortet.

7. Fragestunde

Im Rahmen der Fragestunde wurden einige Fragen aufgeworfen. Diese drehten sich hauptsächlich darum, wie man zukünftig mit schlechten Schneeverhältnissen umgehen möchte und wie es um den Wärmeverbund Arosa steht.

NAMENS DES GEMEINDEPARLAMENTS

Der Parlamentspräsident:



David Zippert

Der Aktuar:



David Orlik



Gemeinde Arosa

## Botschaft des Gemeindevorstandes an das Gemeindeparlament

betreffend

Wahl des Präsidenten und Ersatzwahl zweier  
Mitglieder, sowie Konstituierung der  
Meliorationskommission der Gesamtmelioration  
Lüen

---

### Antrag des Gemeindevorstandes an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Werte Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, den Wahlvorschlägen gemäss Punkt 2 der Botschaft für den Präsidenten, sowie für die Ersatzmitglieder der Meliorationskommission der Gesamtmelioration Lüen zuzustimmen.

NAMENS DES GEMEINDEVORSTANDES:

Die Gemeindepräsidentin:

  
Yvonne Altmann

Der Gemeindeschreiber:

  
Jan Diener

# Erläuternder Bericht

## 1. Ausgangslage

Gemäss Reglement über die Durchführung der Gesamtmelioration Lünen Art. 2 wird zur Entlastung des Gemeindevorstandes und zur Wahrung der Kontinuität der Melioration eine Meliorationskommission eingesetzt. Diese besteht aus dem Präsidenten und drei Mitgliedern. Die Meliorationskommission stellt, gemäss Art. 36 der Gemeindeverfassung, eine ständige Kommission dar. Ständige Kommissionen sind durch das Parlament zu wählen.

Mit dem Demissionsschreiben vom 27. Juni 2025 von Peter Bircher, und dem Demissionsschreiben vom 05. September 2025 von Armin Senti, ist die Kommission gehalten, zwei Ersatzpersonen und einen neuen Präsidenten zu finden und die Konstituierung vorzuschlagen. In der Person von Roger Moser, Mitglied Gemeindevorstand Arosa, zuständig für das Departement "Tiefbau, Werke Arosa, Landwirtschaft", wohnhaft in 7050 Arosa, konnte die Ersatzperson als Mitglied und für den Präsidenten gefunden werden. Für den Ersatz von Armin Senti konnte Martin Bircher, Landwirt, wohnhaft in 7027 Lünen, gefunden werden. Somit würde dem Reglement entsprochen.

Somit steht die Wahl von Roger Moser als Neumitglied und als Präsidenten, sowie die Wahl als Neumitglied von Martin Bircher, an. In diesem Zusammenhang ist es sinnvoll, die gesamte Meliorationskommission durch das Parlament wählen, respektive bestätigen zu lassen. Diese Kommission wurde das letzte Mal am 27. Juni 2024 durch die Gemeindeversammlung gewählt. Diese Wahl sollte eine Formsache sein, da es nicht um die Kompetenz der Mitglieder geht. Vielmehr geht es um die einheitliche Amtsdauer aller Mitglieder und Präsidenten, so dass diese jeweils einheitlich bestätigt werden können.

## 2. Wahlvorschläge

Für die Besetzung der Meliorationskommission wurde damals auf eine möglichst breit abgestützte Besetzung geachtet, das heisst, Vertreter aus Landwirtschaft und der ehemaligen Gemeinde, aber auch anderen Berufsgattungen.

Folgende Wahlvorschläge liegen vor:

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Präsident | Roger Moser, Arosa (neu)         |
| Mitglied  | Paul Schwendener, Lünen (bisher) |
| Mitglied  | Ruedi Bezzola, Lünen (bisher)    |
| Mitglied  | Martin Bircher, Lünen (neu)      |

### 3. Vorberatung durch den Gemeindevorstand und Antrag an die Mitglieder des Gemeindeparlaments

Der Gemeindevorstand hat die Wahlvorschläge und die Konstituierung der Kommission an der Sitzung vom 05. November 2025 gutgeheissen und zuhanden des Gemeindeparlaments verabschiedet.

Das Parlament ist gemäss Gemeindeverfassung Art. 36 Abs. 8 befugt, die Mitglieder der ständigen Kommissionen zu wählen.

Der Gemeindevorstand beantragt dem Gemeindeparlament den Wahlvorschlägen und der Konstituierung per sofort zuzustimmen.