



## Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei  
Rathaus  
Poststrasse 168  
Postfach 85  
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch  
www.gemeindearosa.ch

### Gemeindevorstandssitzung vom 28. April 2026

An seiner Sitzung vom 28. April 2026 befasste sich der Arosener Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Erhöhung Abwassergebühren 2026. In den letzten Jahren waren die Gebühren der Spezialfinanzierung Abwasser nicht mehr kostendeckend. Um die jährlichen Verluste zu verkleinern, muss die Gemeinde die Abwassergebühren erhöhen. Daher hat der Gemeindevorstand beschlossen, die Abwassergrundgebühren auf den 1. November 2026 um 0.07%, also auf neu 0.30‰ und die Mengengebühren um CHF 0.13 auf CHF 0.60 (Sommer) bzw. CHF 0.26 auf CHF 1.20 pro m<sup>3</sup> (Winter) zu erhöhen.
- Ersatz Leitung Grundwasserpumpwerk bis Iselstrasse. Die Vergabe der Baumeisterarbeiten erfolgt an die Castelli Bau AG, Peist, die Auftragsvergabe für den grabenlosen Leitungsbau an die Schenk AG, Heldswil und die Vergabe der Installationsarbeiten an die Waidacher Gebäudetechnik AG, Arosa. Die Erneuerung der Pumpleitung ist aus betrieblichen und sicherheitstechnischen Gründen zwingend erforderlich. Da die im Budget vorgesehenen Mittel für die Umsetzung nicht ausreichen, wurde ein Nachtragskredit in Höhe von CHF 110'000.- gesprochen.
- Für das Projekt Medizinalgeschichte Arosa des Heimatmuseums Arosa Schanfigg wurde ein Nachtragskredit in Höhe von CHF 10'000.- gesprochen.

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2023 / Nr. 0232; Arosa, Schwelliseestrasse 51, Abbruch Mehrfamilienhaus und Neubau Einfamilienhaus Alpenrose
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0205; Arosa, Scheitaboda; Seilbahnmast Nr. 2, An-/Umbau an der bestehenden Anlage
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0229; Arosa, Sonnenbergstrasse 5, Hotel Sonnenhalde, ostseitiger Anbau und westseitige Aufstockung der Hotelanlage, 1. Projektänderung
- Bauprojekt 2024 / Nr. 0241; Arosa, Poststrasse 242, Abbruch Einfamilienhaus und Neubau Mehrfamilienhaus Anny, Begründung von Stockwerkeigentum und Miteigentum
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0242; Arosa, Untere Waldpromenade 24, Abbruch Hotel Mountain Lodge, Neubau Mehrfamilienhaus Florentinum im Hofstattrecht
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0243; Arosa, Untere Waldpromenade 22, Neubau Mehrfamilienhaus Sorellina
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1225; Langwies, Bahnhofstrasse 17; Heizungsersatz durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Erstellen eines Treppenaufganges, aussen; Photovoltaikanlage an Balkonbrüstungen

- Bauprojekt 2026 / Nr. 0205; Arosa, Juggasteig 1, Haus "Auf dem Stein"; Heizungsersatz durch Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0209; Arosa, Poststrasse/Grabaweg; Sanierung des Durchlasses Mittelbach im Bereich Poststrasse/Grabaweg
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0210; Arosa, Prätschlistrasse 71, Haus "Guardaval"; Wohnungszusammenlegung
- Bauprojekt 2026 / Nr. 2202; Peist, Steinstrasse 19, Energetische Sanierung nach innen, Photovoltaikanlage an Balkonbrüstung / Fassade
- Bauprojekt 2026 / Nr. 2203; Peist, Gartnielstrasse 4, 2-Familienhaus, Überdachung Aussentreppe
- Bauprojekt 2026 / Nr. 6202; Lülen, Unterdorf 26; Einbau Fenster & Lichtschacht im UG, südseitig, Abbruch bestehender Stützmauern, Ersatz durch begrünte Terra-Gitter

Die Gemeindekanzlei