



Gemeinde Arosa

Gemeindekanzlei
Rathaus
Poststrasse 168
Postfach 85
CH-7050 Arosa

t +41 81 378 67 57

kanzlei@gemeindearosa.ch
www.gemeindearosa.ch

Gemeindevorstandssitzung vom 7. April 2026

An seiner Sitzung vom 7. April 2026 befasste sich der Arosener Gemeindevorstand unter anderem mit folgenden Geschäften:

- Genehmigung der Jahresrechnung 2025 und Verabschiedung zuhanden der Gemeindeparlamentssitzung vom 25. Juni 2026.
- Gesamtmelioration St. Peter-Pagig/Peist/Langwies – Verabschiedung Jahresrechnung 2025 zuhanden der Gemeindeparlamentssitzung vom 25. Juni 2026.
- Teilrevision der Ortsplanung, Reduktion Waldabstand Parzelle Nr. 2103, Verabschiedung zuhanden der Gemeindeparlamentssitzung vom 25. Juni 2026.

Es wurden folgende Bauprojekte bewilligt:

- Bauprojekt 2021 / Nr. 0210; Arosa, Poststrasse 58/60a/60b, Abbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus Montana. Das erforderliche Näherbaurecht wurde erteilt.
- Bauprojekt 2023 / Nr. 1208; Langwies, Schluochtstrasse 12, Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0203; Arosa, Unterseestrasse 27/29, Alteinstrasse 29/31, Nüwis, Abbrüche der Gebäude Haus Edelweiss (Nr. 70), Holzschopf (Nr. 70A), Personalhaus Altein (Nr. 71A), Stall (Nr. 72), Arzthaus (Nr. 77), Garage-Boxen (Nr. 77-A)
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0239; Arosa, Unterseestrasse, Neubau der Überbauung Nüwis mit sieben Mehrfamilienhäusern und einem Personalhaus
- Bauprojekt 2025 / Nr. 0264; Arosa, Tschuggenhütte, Erneuerung Küche und Kälteanlage mit Öffnungen nach aussen
- Bauprojekt 2025 / Nr. 1223; Langwies, Palätscherstrasse 7, Umbau und Erweiterung nach aussen, Dachsanierung, Heizungsersatz, neue Vorplatzgestaltung, Zweckänderung von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Baute ohne bauliche Massnahmen
- Bauprojekt 2025 / Nr. 4207; St. Peter, Bahnhofstrasse 5, Budanuscha, Wärmetechnische Sanierung und Erweiterung Wohnhaus
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0201; Arosa, Poststrasse 119/121/123/125, Fortuna 1, Sanierung der Gebäudehülle, Ersatz der Fenster und Balkongeländer
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0202; Arosa, Poststrasse 119/121/123/125, Fortuna 1, Umbau Gewerbefläche im 1. OG zu drei Wohnungen
- Bauprojekt 2026 / Nr. 0204; Arosa, Jöri-Jenni-Strasse, Ochsenbühl, Teilerneuerung Spielplatz Ochsenbühl

- Bauprojekt 2026 / Nr. 4201; St. Peter, Oberfatschel, Fatschelerstrasse 117; Fensterersatz durch Türe an der Westfassade
- Bauprojekt 2026 / Nr. 6201; Lünen, Unterdorf 21, Einfamilienhaus, Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe an der Nordfassade